

Zusatz-Checkliste für Privatliegenschaften

Diese Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht, welche Unterlagen betreffend einer Privatliegenschaft zum Ausfüllen der Steuererklärung benötigt werden. Häufig sind diese Unterlagen jedoch nur detailliert zusammen zu stellen, wenn im betreffenden Steuerjahr grössere Unterhaltsarbeiten an der Liegenschaft gemacht wurden.

- Eröffnung des amtlichen Wertes, falls dieser in der Steuerperiode geändert hat.
- Angaben über ein allfällige Wohnrechtsbelastung:
 - Mietwert der Wohnrechtswohnung
 - Jahrgang der Wohnrechtsnehmer
- Eröffnung des Mietwertes, falls dieser in der Steuerperiode geändert hat
- Zusammenstellung über den Mietertrag
- Zusammenstellung über den Pächtertrag
- Für Photovoltaikanlagen: Zusammenstellung über die Stromvergütung in der betreffenden Steuerperiode.
- Rechnung über die Liegenschaftssteuer
- Sämtliche Rechnungen für den Liegenschaftsunterhalt, welche Ihnen im Steuerjahr in Rechnung gestellt wurden. (bei Stockwerkeigentum zusätzlich die Stockwerkeigentümerabrechnung)
- Rechnung/Zusammenstellung der Prämien für Gebäudeversicherung und Grundeigentümerhaftpflicht
- Rechnung/Zusammenstellung über die Grundgebühren für Strom und Wasser